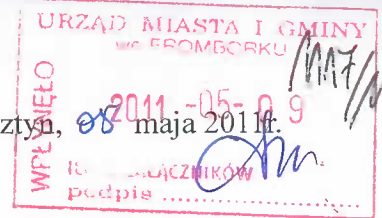




WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

*Biuro Rady
2011.05.09
[Signature]*

Olsztyn, 08 maja 2011 r.



PN.4131.184.2011

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ **stwierdzam nieważność §2 pkt. 2,4,5,6,11,12 i §14 ust. 6 i 7 załącznika do uchwały Nr V/33/11 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 30 marca 2011r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Frombork na lata 2011-2015”.**

UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa na wstępie Rada Miejska we Fromborku, powołując się na art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz. U. z 2005r., nr 31, poz. 266 ze zm./, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, przyjęła Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Frombork na lata 2011-2015, stanowiący załącznik do w/w uchwały.

W §2 pkt. 2 przedmiotowego programu Rada Miejska zdefiniowała mieszkaniowy zasób gminy jako „lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Frombork”

Tymczasem art. 2 ust. 1 pkt. 10 ustawy o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego przewiduje, iż pod tym pojęciem należy rozumieć lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem товариств будownицтва społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

Tym samym przyjmując powyższy zapis Rada Miejska we Fromborku istotnie naruszyła powołany powyżej przepis, do czego ustawodawca nie przyznał jej kompetencji .

Należy zauważyć, iż do kategorii rażącego naruszenia prawa zalicza się nie tylko definiowanie w uchwale rady gminy pojęć, które już zostały w sposób odmienny zdefiniowane w ustawie, ale

również powtarzanie treści przepisów ustawowych w aktach prawa miejscowego. Z taką sytuacją mamy w przedmiotowej sprawie do czynienia w odniesieniu do §2 pkt. 4,5,6,11,12 i §14 ust. 6 i 7 załącznika do w/w uchwały, w których Rada Miejska ustaliła definicje lokalu (§2 pkt. 4), lokalu socjalnego (§2 pkt.5), lokalu zamiennego (§2 pkt. 6), gospodarstwa domowego (§2 pkt. 11), opłat niezależnych od właściciela (§2 pkt. 12), powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego (14 pkt. 6). powierzchni użytkowej lokalu (§14 pkt.), faktycznie „przepisując” je z ustawy o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

Powyższe stanowisko znajduje potwierdzenie w orzecznictwie sądowoadministracyjnym m. in. w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z 04.02.2010 r sygn. Akt II SA/Bd 1039/09 i Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z 29.01.2009 r. II SA/Ol 974/08.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

WOJEWÓDZKI
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Maria Podziemski

Otrzymują:

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork

Przewodniczący Rady Miejskiej we Fromborku